



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-447/2022-59

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice, u stečaju, 23. kolovoza 2023.,

z a k l j u č a k

I. Određuje se skupna prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to:

1. - kat. čest. 2427/2, ZU 3244 k.o. Glavice, neplodno, površine 1248 m².
- kat. čest. 2427/6, ZU 3326 K.O. Glavice, površine 7369 m², a sastoji se od:
 - GOSPODARSKO DVORIŠTE 4084 m²
 - SILOS 24 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA 581 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA 579 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA 584 m²
 - SILOS 24 m²
 - NADSTREŠNICA 68 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA 775 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA 586 m²
 - NADSTREŠNICA 64 m²
- kat. čest. 2427/7, ZU 3326 K.O. Glavice, oranica, površine 238 m²

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist; NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9. i dr.

Utvrđena vrijednost skupne prodaje nekretnina iznosi 585.621,00 EUR. (PDV nije sadržan u iskazanoj vrijednosti).

2. Opreme – osnovnih sredstava i to:

1. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 1998.

2. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane, tip: model 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 1998.
3. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 1998.
4. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 1998.
5. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 980301135, godina proizvodnje: 2006.
6. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 1998.
7. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 41.0001, godina proizvodnje: 1998.
8. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132301, godina proizvodnje: 1998.
9. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 1998.
10. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 1998.
11. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 1998.
12. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 1920/2, godina proizvodnje: 1998.
13. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2002.
14. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2002.
15. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet: 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 132603, godina proizvodnje: 2005.
16. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2002.
17. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02340011, godina proizvodnje: 2002.
18. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2002.
19. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0001, godina proizvodnje: 2002.
20. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132306, godina proizvodnje: 2002.
21. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2002.
22. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2002.

23. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2002.
24. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 2204/2, godina proizvodnje: 2002.
25. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2003.
26. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2003.
27. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 2003.
28. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2003.
29. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02390212, godina proizvodnje: 2003.
30. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2003.
31. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0045, godina proizvodnje: 2003.
32. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132703, godina proizvodnje: 2003.
33. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2003.
34. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2003.
35. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2003.
36. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 2227/2, godina proizvodnje: 2002.
37. KONČAR, diesel agregat za napajanje električnom energijom , tip: SP-060.A1, tv.broj: 26244/motor IVECO 467150/generator 240040, serijski broj: Z30335-262444, godina proizvodnje: 1998.
38. LOHMANN, automatske kavezne baterije sa silosom, kapacitet 12.400 nesilica, 5 redova baterija, serijski broj: FS 11/4, godina proizvodnje: 1980.
39. SALMET, sustav transporta hrane s vagom, serijski broj: 203, godina proizvodnje: 1980.
40. LOHMANN, sustav ventilacije, serijski broj: EL 1200, godina proizvodnje: 1980.
41. LOHMANN, upravljanje rasvjetom, serijski broj: FS 02/32181, godina proizvodnje: 1980.
42. LOHMANN, sustav za izgnojavanje, serijski broj: 276280, godina proizvodnje: 1980.

43. MOBA, linija za sortiranje jaja, tip: A, kapacitet: 3240 jaja/h, serijski broj: 4634, godina proizvodnje: 1980.
44. SILESFOR TEHNOLOGICO, silosi za spremanje kukuruza i sojine sačme-2 komada, kapacitet 105t, serijski broj: 4001896B, godina proizvodnje: 2002.
45. SILOMIKS, linija za proizvodnju stočne hrane, tip: PSM-500, kapacitet: 500 kg, serijski broj: 5361019, godina proizvodnje: 2002.
46. VDL AGROTECH, metalni silos za hranu, tip: 0907, kapacitet: 20,67 m³, 13,4t, serijski broj: A 0250, godina proizvodnje: 2010.
47. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane FLEX-AUGER 90, tip: S 0207, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 2010.
48. HOTRACO AGRI BV, vaga za hranu, tip: SIRIUS-SWS, serijski broj: SB1-K5M, godina proizvodnje: 2010.
49. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, tip: ST 1000/615-AK/AKK, kapacitet: 24.480 kom pilenki, dužina 53,67m, serijski broj: BAST-7268, godina proizvodnje: 2010.
50. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 09340097, godina proizvodnje: 2010.
51. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 161.292 m³/h, odvod zraka kapaciteta 161.292 m³/h, tip: DA 600, serijski broj: 70560212-434001, godina proizvodnje: 2010.
52. ABBI-SUN, grijači, tip: NG-LF-75 S, toplinski učin: 75 KW, serijski broj: 9235, godina proizvodnje: 2010.
53. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 234-1, serijski broj: 134257, godina proizvodnje: 2010.
54. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2100 BASIS DE, serijski broj: 134502, godina proizvodnje: 2010.
55. SKOV, rasvjeta, tip: DOL 278 AT, serijski broj: 134892, godina proizvodnje: 2010.
56. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (10m+7m)*650mm, serijski broj: 7-650-216, godina proizvodnje: 2010.
(dalje u tekstu: oprema-osnovna sredstva).

Na predmetnoj opremi-osnovnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

Utvrđena vrijednost skupne prodaje osnovnih sredstava - opreme iznosi 80.800,00 EUR. (PDV nije sadržan u iskazanoj vrijednosti).

Ukupno utvrđena vrijednost imovine dužnika iz točke I.1. i I.2. iznosi 666.421,00 EUR. (PDV nije sadržan u iskazanoj vrijednosti).

- II. Imovina iz točke I.1. i I. 2. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi. Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Imovina iz točke I.1. i I. 2. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.
- Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.
- Imovina iz točke I.1.i I.2. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnine navedene pod I., iznosi 2.500,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti nekretnine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana, mob: 098/603-780, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-447/2022 od 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Put sv. Lovre 58, Split.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine i osnovna sredstva – opremu koja se nalazi na predmetnim nekretninama, a što je sve predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na izvještajnom ročištu od 24. veljače 2023. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a da o prodaji odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

5. Na skupštini vjerovnika od 14. travnja 2023. donesena je odluka o utvrđenju vrijednosti nekretnina i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetnom odlukom utvrđena je vrijednost nekretnina i opreme u ukupnom iznosi 666.421,00 EUR. (PDV nije sadržan u iskazanoj vrijednosti).

6. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

7. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 23. kolovoza 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Put sv. Lovre 58, Split..

- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 14.4.2023. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz točke I. zaključka
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3085b-b3cf6**

Kontrolni broj: **05a07-a05de-491b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.